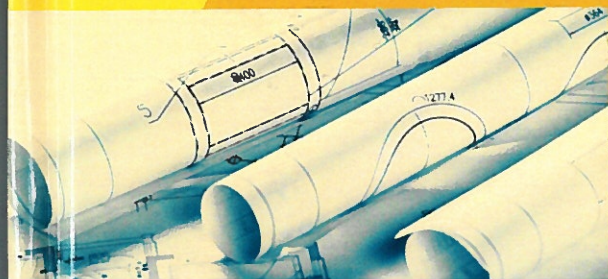


БАКАЛАВРИАТ

С. Д. Митягин

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ



www.e.lanbook.com



**ЭБС
ЛАНЬ**

С. Д. МИТЯГИН

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ • МОСКВА • КРАСНОДАР
2019

УДК 711.4
ББК 85.118я73

М 67 Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2019. — 200 с. — (Учебники для вузов. Специальная литература). — Текст : непосредственный.

ISBN 978-5-8114-4050-4

Градостроительная деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации понимается как совокупность подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства.

В книге раскрываются актуальные проблемы и задачи совершенствования градостроительства, роль положений Градостроительного кодекса и нормативов в обеспечении проектного процесса планировочной организации предметной материально-пространственной среды жизнедеятельности общества, выявляются методические механизмы подготовки проектных документов, инструменты землеустройства и особенности формирования полос отвода линейных объектов.

Учебное пособие предназначено для студентов, обучающихся по программам бакалавриата и магистратуры по направлению подготовки «Градостроительство».

УДК 711.4
ББК 85.118я73

Рецензент

А. Г. ВАЙТЕНС — доктор архитектуры, профессор кафедры градостроительства Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета.

Обложка
Е. А. ВЛАСОВА

© Издательство «Лань», 2019
© С. Д. Митягин, 2019
© Издательство «Лань»,
художественное оформление, 2019

ВВЕДЕНИЕ. **ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ЗАДАЧИ** **ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Уровень социально-экономического развития страны в целом и любого административно-территориального образования зависит от характера использования природных, экономических и трудовых ресурсов, накопленных основных фондов, их функционального назначения и пространственного распределения. В совокупности его можно определить как базовый потенциал экономического роста и улучшения условий жизни населения.

Раскрыть этот потенциал и определить стратегически эффективные направления социально-экономического развития страны, регионов и поселений призваны документы территориального планирования. Они базируются на целевых установках и задачах достижения желаемых прогнозных количественных и качественных показателей, организации среды производственной и социальной бытовой активности населения и в результате должны формировать сбалансированную в пространстве и распределенную по времени систему организационных, планировочных и инвестиционных мероприятий по последовательному решению поставленных задач.

Таким образом, весь цикл преобразования окружающей среды в целях достижения желаемого уровня социально-экономического развития страны, регионов и поселений должен состоять из ряда взаимоувязанных этапов, последовательно детализирующих прогнозные установки в конкретные организационно-управленческие и инвестиционно-строительные задачи (рис. 1).

Первый этап — этап стратегического прогнозирования, реализуется в виде концепций или стратегии социально-экономического развития страны и регионов на двадцатилетний и более период и устанавливает политические, экономические и социальные характеристики желаемого уровня развития.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.	
Организационные задачи пространственного планирования	5
Пространственное планирование как инструмент устойчивого развития Российской Федерации	13
Проблемы и актуальные задачи развития градостроительства	36
Градостроительное проектирование и регулирование градостроительной деятельности (по материалам Градостроительного кодекса Российской Федерации)	43
Перспективы развития градостроительного проектирования в Российской Федерации	78
Основные положения методических рекомендаций по разработке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации	85
О совершенствовании системы территориального планирования муниципальных образований.....	95
Взаимодействие линий регулирования градостроительной деятельности и землеустройства в схемах и проектах планировочной организации административно- территориальных образований.....	103
К вопросу соотношения разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон	116
Градостроительная база устойчивого развития	122
Обоснование состава и содержания документов по планировке территорий	132

Особенности подготовки проектно-планировочной документации по строительству, ремонту, реконструкции линейных объектов	143
Красная линия как средство градостроительного регулирования	146
Экономическая эффективность генеральных планов поселений	150
Техническое регулирование и градостроительное нормирование	159
Заключение. Базовые положения пространственной организации Российской Федерации	163
Приложения.....	181
Приложение 1. Основные понятия и определения, используемые в области градостроительства.....	181
Приложение 2. Перечень законодательных и нормативно-рекомендательных документов	195
Список литературы	196

Сергей Дмитриевич МИТЯГИН

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

УЧЕБНОЕ ПОСОБИЕ

Зав. редакцией
инженерно-технической литературы *Е. В. Баженова*
Корректор *Ю. Н. Теплова*
Выпускающий *Н. А. Крылова*

ЛР № 065466 от 21.10.97
Гигиенический сертификат 78.01.10.953.П.1028
от 14.04.2016 г., выдан ЦГСЭН в СПб

Издательство «ЛАНЬ»
lan@lanbook.ru; www.lanbook.com
196105, Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, д. 1, лит. А.
Тел./факс: (812) 336-25-09, 412-92-72.
Бесплатный звонок по России: 8-800-700-40-71

Подписано в печать 19.07.19.
Бумага офсетная. Гарнитура Школьная. Формат 84×108^{1/32}.
Печать офсетная. Усл. п. л. 10,50. Тираж 100 экз.

Заказ № 496-19.

Отпечатано в полном соответствии
с качеством предоставленного оригинал-макета
в АО «Т8 Издательские Технологии».
109316, г. Москва, Волгоградский пр., д. 42, к. 5.

ГДЕ КУПИТЬ

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ:

Для того, чтобы заказать необходимые Вам книги,
достаточно обратиться в любую из торговых компаний
Издательского Дома «ЛАНЬ»:

по России и зарубежью

«ЛАНЬ-ТРЕЙД»

РФ, 196105, Санкт-Петербург, пр. Ю. Гагарина, 1

тел.: (812) 412-85-78, 412-14-45, 412-85-82

тел./факс: (812) 412-54-93

e-mail: trade@lanbook.ru

ICQ: 446-869-967

www.lanbook.com

пункт меню «Где купить»

раздел «Прайс-листы, каталоги»

в Москве и в Московской области

«ЛАНЬ-ПРЕСС»

109387, Москва, ул. Летняя, д. 6

тел.: (499) 722-72-30, (495) 647-40-77

e-mail: lanpress@lanbook.ru

в Краснодаре и в Краснодарском крае

«ЛАНЬ-ЮГ»

350901, Краснодар, ул. Жлобы, д. 1/1

тел.: (861) 274-10-35

e-mail: lankrd98@mail.ru

ДЛЯ РОЗНИЧНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ:

интернет-магазин

Издательство «Лань»: <http://www.lanbook.com>

магазин электронных книг

Global F5

<http://globalf5.com/>